Arquitectura de Software de TI

Modificación en el Mantenimiento

de Garantías Reales  
Product Backlog Item 10800

Realizado por: Yamileth Lizano Villegas

Desarrollo y Mantenimiento

División de Tecnología

Versión [1.0]

2016



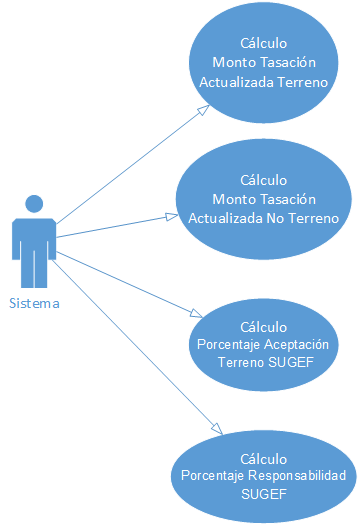
**Historial de Revisiones**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Versión** | **Fecha** | **Autor** | **Resumen Cambios** |
| 1.0 | Agosto, 2016 | Yamileth Lizano Villegas | Creación de diseño según necesidad No. 10800 |

**Introducción**

* Número de Necesidad: 10800
* Explicación breve de la necesidad: Se modifican reglas para los cálculos automáticos del monto de tasación actualizada terreno, monto tasación actualizada no terreno, porcentaje de aceptación terreno SUGEF y porcentaje de responsabilidad SUGEF.
* Justificación de la necesidad: Es necesario actualizar los cálculos de los campos indicados como respuesta a la mejora en calidad de datos que se debe reportar a SUGEF.
* Dependencias : NA
* Supuestos: Las demás funcionalidades de las pantallas involucradas no se cambian.
* Estimación de utilización (Usuarios o solicitudes concurrentes)
* Funcionalidades, Servicios y Componentes que se requiere implementar, modificar o eliminar: Se modifican los sp’s de base de datos que efectúan los cálculos indicados.

1. **Diagramas**
   1. **Casos de Uso**
      1. Diagrama



* + 1. Detalle

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre:** | Modificación al cálculo automático “Monto Tasación Actualizada Terreno” y “Monto Tasación Actualizada No Terreno” |
| **Actor:** | Sistema |
| **Descripción:** | Se agregan modificaciones a los cálculos automáticos para los campos: “Monto Tasación Actualizada Terreno” y “Monto Tasación Actualizada No Terreno”. |
| **Flujo principal** | En la pantalla del menú “Formalización”, sub menú “Mantenimiento Garantías”, opción “Garantías Reales”, se deberá mantener las reglas de negocio actuales y realizar únicamente las siguientes modificaciones:   1. Sección Valuación:    1. **Monto Tasación Actualizada Terreno**: campo sin habilitar, numérico de hasta veinte enteros con dos decimales, al seleccionar en el campo “Tipo de Bien” la opción 1 o 2. Deberá mostrarse vacío en modo inserción e edición antes de que se ejecuten los procesos, posteriormente deberá mostrar el mismo valor digitado en el campo “Monto Ultima Tasación Terreno”    2. Si el valor del campo “Monto tasación actualizada terreno” es actualizado en modo edición y la fecha del campo “Fecha última tasación garantía” no, el sistema deberá realizar la actualización mediante el proceso automático de acuerdo al nuevo valor.    3. **Monto Tasación Actualizada No Terreno:** campo sin habilitar, numérico de hasta veinte enteros con dos decimales, deberá mostrarse vacío en modo inserción e edición antes de que se ejecute el proceso automático ya establecido, al seleccionar en el campo “Tipo de Bien” una opción diferente de 1, posteriormente deberá mostrar el valor calculado de acuerdo a lo ya establecido y para tipo de bien igual a 2 de la siguiente manera:       1. Debe mostrar el mismo valor digitado en el campo “Monto ultima tasación no terreno” durante los primeros seis meses de vigencia del avalúo a partir de la fecha del campo “Fecha última tasación garantía” (Fecha última tasación garantía + seis meses). Una vez cumplido este plazo, cada seis meses el sistema debe  realizar las siguientes fórmulas:          1. Tomar el valor del campo “Monto tasación actualizada no terreno” y multiplicarlo por el porcentaje de depreciación correspondiente de acuerdo al año de vida útil en que se encuentre el bien, tomando como base para el cálculo de los años la diferencia entre el año actual con respecto al dato del año del campo “Fecha Construcción Garantía”. Dichos porcentajes son: 0,9% durante los primeros 10 años de vida útil, del 1,5% en lo sucesivo y hasta los 40 años de vida útil y de 3% en lo sucesivo.          2. El resultado obtenido anteriormente debe ser restado al valor del campo “Monto tasación actualizada no terreno”.          3. Si el campo “Fecha última tasación garantía” es modificado, el sistema debe iniciar nuevamente el conteo de los seis meses a partir de esta nueva fecha.          4. Si el valor del campo “Monto tasación actualizada no terreno” es actualizado en modo edición y la fecha del campo “Fecha última tasación garantía” no, el sistema deberá realizar la actualización mediante el proceso automático de acuerdo al nuevo valor. |
| **Flujos alternos y validaciones** | NA |
| **Precondiciones y datos de entrada** | NA |
| **Postcondiciones y datos de salida** | NA |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre:** | Modificación al cálculo automático del campo “Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF” |
| **Actor:** | Sistema |
| **Descripción:** | Se modifican los cálculos automáticos para los campos “Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF” |
| **Flujo principal** | En la pantalla del menú “Formalización”, sub menú “Garantías Operaciones, mantenimiento “Garantías Operaciones”, específicamente en la ventana “Relación a Garantía Real”, sección “Datos Adicionales”, campo “Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF” para todos los registros con relación de tipo Real y Tipo Bien igual a 2, se deberá aplicar las siguientes validaciones para cada uno de los registros:   1. Cuando la Clase indicada en la sección “General” sea igual a “***Hipoteca Común***” o “***Hipoteca Abierta***” se deben verificar las siguientes condiciones:    1. Mediante IdGarantía de la cuadrícula de garantías relacionadas del mantenimiento “Garantías Operaciones”, buscar el registro correspondiente en el menú “Abogados”, sub menú “Seguimiento de Inscripción”, opción “Inscripción Garantía Real”, sección Datos Adicionales y verificar que los campos “Fecha Anotación Registro Garantía” y “Fecha Inscripción Registro Garantía” contengan valor diferente a vacío.    2. Mediante IdGarantía de la cuadrícula de garantías relacionadas del mantenimiento “Garantías Operaciones”, buscar el registro correspondiente en el menú “Abogados”, sub menú “Seguimiento de Inscripción”, opción “Inscripción Garantía Real”, sección Datos Adicionales y verificar que los campos “Fecha Anotación Registro Garantía” y “Fecha Inscripción Registro Garantía” contengan valor igual a vacío y que “Fecha Constitución Garantía” del mantenimiento “Garantías Operaciones”, ventana “Relación Garantía Real” más 30 días sea mayor a la fecha actual.    3. Mediante IdGarantía de la cuadrícula de garantías relacionadas del mantenimiento “Garantías Operaciones”, buscar el registro correspondiente en el menú “Abogados”, sub menú “Seguimiento de Inscripción”, opción “Inscripción Garantía Real”, sección Datos Adicionales y verificar que el campo “Fecha Anotación Registro Garantía” contenga un valor igual a vació y que el campo “Fecha Inscripción Registro Garantía” contenga un valor diferente a vacío.    4. Mediante IdGarantía de la cuadrícula de garantías relacionadas del mantenimiento “Garantías Operaciones”, buscar el registro correspondiente en el menú “Abogados”, sub menú “Seguimiento de Inscripción”, opción “Inscripción Garantía Real”, sección Datos Adicionales y verificar que el campo “Fecha Anotación Registro Garantía” sea diferente de vacío, que el campo “Fecha Inscripción Registro Garantía” contenga un valor igual a vacío y que “Fecha Constitución Garantía” del mantenimiento “Garantías Operaciones”, ventana “Relación Garantía Real” más 60 días sea mayor a la fecha actual, siempre y cuando el campo “Fecha Inscripción Registro Garantía” no contenga dato.    5. Mediante IdGarantía de la cuadrícula de garantías relacionadas del mantenimiento “Garantías Operaciones”, buscar el registro correspondiente en “Garantías Reales” y verificar que “Fecha Última Tasación Garantía” más la cantidad de meses indicada en el campo “Meses Vencimiento Avalúo SUGEF Edificaciones“ del mantenimiento “Parámetros”, sea mayor a la fecha de ejecución del cálculo.    6. Mediante IdGarantía de la cuadrícula de garantías relacionadas del mantenimiento “Garantías Operaciones”, buscar el registro correspondiente en “Garantías Reales y verificar que “Fecha Último Seguimiento Garantía” más la cantidad de meses indicada en el campo “Meses Seguimiento Edificaciones” del mantenimiento “Parámetros”, sea mayor a la fecha de ejecución del cálculo.   Una vez aplicadas las validaciones para los registros con tipo bien igual a 2, se debe guardar el porcentaje que corresponde en el campo “**Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF**” de acuerdo a:   1. Si alguna de las validaciones 1, 2, 3 o 4 y todas de la 5 a la 6 se cumplen, obtener de “Garantías Operaciones”, ventana “Relación a Garantía Real” el valor del campo “Tipo Mitigador” y extraer del catálogo “Tipo Mitigador” mediante el código obtenido, el valor de “Porcentaje Aceptación”. El valor a almacenar es el obtenido en el filtro anterior. 2. Si ninguna de las validaciones 1, 2, 3 o 4 no se cumple, asignar 0. 3. Si la validación 5 no se cumple, obtener de “Garantías Operaciones”, ventana “Relación a Garantía Real” el valor del campo “Tipo Mitigador” y extraer del catálogo “Tipo Mitigador” mediante el código obtenido, el valor de “Porcentaje Aceptación”. El valor a almacenar es el obtenido en el filtro anterior dividido entre 2. 4. Si la validación 6 no se cumple, obtener de “Garantías Operaciones”, ventana “Relación a Garantía Real” el valor del campo “Deudor Habita” en la sección “Datos Adicionales” y verificar si éste es igual a “No”. De ser así, mediante el valor del campo “Tipo Mitigador”, extraer del catálogo “Tipo Mitigador” el valor de “Porcentaje Aceptación”. El valor a almacenar como “Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF” es el obtenido en el filtro anterior dividido entre 2. 5. Si la validación 6 no se cumple, obtener de “Garantías Operaciones”, ventana “Relación a Garantía Real” el valor del campo “Deudor Habita” en la sección “Datos Adicionales” y verificar si éste es igual a “Sí” además de “Categoría Riesgo Deudor” igual a “A1”, “A2, “B1”, “B2” o “C1”. De ser así, mediante el valor del campo “Tipo Mitigador”, extraer del catálogo “Tipo Mitigador” el valor de “Porcentaje Aceptación”. El valor a almacenar como “Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF” es el obtenido en el filtro anterior. 6. Si la validación 6 no se cumple, obtener de “Garantías Operaciones”, ventana “Relación a Garantía Real” el valor del campo “Deudor Habita” en la sección “Datos Adicionales” y verificar si éste es igual a “Sí” además de “Categoría Riesgo Deudor” igual a “C2”, “D” o “E”. De ser así, mediante el valor del campo “Tipo Mitigador”, extraer del catálogo “Tipo Mitigador” el valor de “Porcentaje Aceptación”. El valor a almacenar como “Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF” es el obtenido en el filtro anterior dividido entre 2. 7. Cuando la Clase indicada en la sección “General” sea igual a “***Cédula Hipotecaria***” se deben verificar las siguientes condiciones: 8. Mediante IdGarantía de la cuadrícula de garantías relacionadas del mantenimiento “Garantías Operaciones”, buscar el registro correspondiente en “Garantías Reales” y verificar que “Fecha Última Tasación Garantía” más la cantidad de meses indicada en el campo “Meses Vencimiento Avalúo SUGEF Edificaciones“ del mantenimiento “Parámetros”, sea mayor a la fecha de ejecución del cálculo. 9. Mediante IdGarantía de la cuadrícula de garantías relacionadas del mantenimiento “Garantías Operaciones”, buscar el registro correspondiente en “Garantías Reales y verificar que “Fecha Último Seguimiento Garantía” más la cantidad de meses indicada en el campo “Meses Seguimiento Edificaciones” del mantenimiento “Parámetros”, sea mayor a la fecha de ejecución del cálculo.     Una vez aplicadas las validaciones para los registros con tipo bien igual a 2, se debe guardar el porcentaje que corresponde en el campo **“Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF**” de acuerdo a:   1. Si la validación 1 no se cumple, obtener de “Garantías Operaciones”, ventana “Relación a Garantía Real” el valor del campo “Tipo Mitigador” y extraer del catálogo “Tipo Mitigador” mediante el código obtenido, el valor de “Porcentaje Aceptación”. El valor a almacenar es el obtenido en el filtro anterior dividido entre 2. 2. Si la validación 2 no se cumple, obtener de “Garantías Operaciones”, ventana “Relación a Garantía Real” el valor del campo “Deudor Habita” en la sección “Datos Adicionales” y verificar si éste es igual a “No”. De ser así, mediante el valor del campo “Tipo Mitigador”, extraer del catálogo “Tipo Mitigador” el valor de “Porcentaje Aceptación”. El valor a almacenar como “Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF” es el obtenido en el filtro anterior dividido entre 2. 3. Si la validación 2 no se cumple, obtener de “Garantías Operaciones”, ventana “Relación a Garantía Real” el valor del campo “Deudor Habita” en la sección “Datos Adicionales” y verificar si éste es igual a “Sí” además de “Categoría Riesgo Deudor” igual a “A1”, “A2, “B1”, “B2” o “C1”. De ser así, mediante el valor del campo “Tipo Mitigador”, extraer del catálogo “Tipo Mitigador” el valor de “Porcentaje Aceptación”. El valor a almacenar como “Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF” es el obtenido en el filtro anterior. 4. Si la validación 2 no se cumple, obtener de “Garantías Operaciones”, ventana “Relación a Garantía Real” el valor del campo “Deudor Habita” en la sección “Datos Adicionales” y verificar si éste es igual a “Sí” además de “Categoría Riesgo Deudor” igual a “C2”, “D” o “E”. De ser así, mediante el valor del campo “Tipo Mitigador”, extraer del catálogo “Tipo Mitigador” el valor de “Porcentaje Aceptación”. El valor a almacenar como “Porcentaje Aceptación Terreno SUGEF” es el obtenido en el filtro anterior dividido entre 2. |
| **Flujos alternos y validaciones** | NA |
| **Precondiciones y datos de entrada** | NA |
| **Postcondiciones y datos de salida** | NA |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre:** | Modificación al cálculo automático “Porcentaje Responsabilidad SUGEF” |
| **Actor:** | Sistema |
| **Descripción:** | Se agregan modificaciones a los cálculos automáticos para el campo: “Porcentaje Responsabilidad SUGEF”. |
| **Flujo principal** | En la pantalla del menú “Formalización”, sub menú “Garantías Operaciones, mantenimiento “Garantías Operaciones”, específicamente en las ventanas “Relación a Garantía Real”, “Relación a Garantía Valor”, “Relación a Garantía Aval” y “Relación a Fideicomiso de Garantía” sección “Datos Adicionales”, campo “Porcentaje Responsabilidad SUGEF”, se deber realizar las siguientes modificaciones:   1. Cuando la garantía posee relación únicamente con una operación o contrato de crédito, asignar al campo “Porcentaje Responsabilidad SUGEF” un 100. 2. Cuando una misma garantía está asociada a más de una operación de crédito o contrato, el sistema debe:    1. Cuando la relación sea con una “Operación”, tomar el valor del campo “Saldo Colonizado” de la sección “Detalle SICC”.    2. Cuando la relación sea con un “Contrato” tomar el valor del campo “Saldo Original Colonizado” de la sección “Detalle SICC”.    3. Sumarizar por tipo de Operación los Saldos de las operaciones o contratos relacionados a la misma garantía.    4. Dividir los montos obtenidos del punto a y b, entre los saldos totalizados por tipo de operación según corresponda.    5. Multiplicar por 100 los resultados obtenidos en el punto d.    6. Este valor debe ser asignado al campos “Porcentaje de Responsabilidad SUGEF” de cada relación de la garantía con cada operación o contrato según corresponda.    7. La sumatoria de estos porcentajes por garantía no debe ser mayor a 100. |
| **Flujos alternos y validaciones** | NA |
| **Precondiciones y datos de entrada** | NA |
| **Postcondiciones y datos de salida** | NA |

* 1. **Diagrama de Paquetes**
     1. NA
  2. **Diagrama de Componentes**
     1. NA
  3. **Diagrama de Secuencia**
     1. NA

1. **Consideraciones de Base de Datos**

* Motor: SQL Server
* Versión: 2012
* Bases de Datos a utilizar: SIGANEM
* Mecanismo de acceso a los datos desde la aplicación: WebServices
* Instancias a utilizar: SIGANEM
* Manejo de Bitácoras: No cambia
* Manejo de Históricos: No cambia
* Reportes: No cambian

1. **Consideraciones de Seguridad**

* NA

1. **Componentes**

* NA

1. **Otras Consideraciones**

* NA

1. **Especificación de Servicios de Aplicación**

NA

1. **Especificación de Servicios de Integración (A consumir)**

NA